COUET & ASSOCIES srl
Tel.: +32 2 352 01 62
www.couet.be

bg

[redacted]

Résidence/Residentie : « JETTE 1 »
Lot(s)/Pand(en) : A1

Waterloo, mercredi 15 mai 2024

M.,

Veuillez trouver, ci-joint, les documents relatifs à la période écoulée.Nous vous invitons à verser le montant de votre solde dans les 30 jours à dater de la présente.

Attention : Votre solde repris ci-après ne reprend pas tous vos paiements(*) si ceux-ci ont été effectués après la période du décompte (**). De ce fait, vous pouvez déduire ces éventuels paiements de votre solde.

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, vous pouvez nous joindre au numéro **+32 2 352 01 62.**

Restant à votre disposition pour de plus amples renseignements, veuillez croire, Madame, Monsieur, en l'expression de notre parfaite considération.

Le syndic.

Solde :	645.37 €
IBAN :	BE84 0682 4764 4259
BIC :	GKCCBEBB
Bénéficiaire :	ACP JETTE 1
Adresse bénéfciaire :	Av. Gloires Nationales/Jette1 1081 Koekelberg
Communication :	**+++287/7561/57827+++**

(*) vous trouverez le détail de vos versements dans les documents en annexe sous le titre "votre situation au "

(**)Vous trouverez la période du décompte sous le titre " exercice" se trouvant en haut à gauche du document "décompte individuel propriétaire".

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 15/05/2024
Date échéance : 14/06/2024

[redacted]

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0137 - JETTE 1
Numéro BCE : [redacted]
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Lot concerné : APPARTEMENT - A1
Numéro d'appartement :
Période : du 01/01/2024 au 31/03/2024

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6107 - ENTRETIEN BATIMENTS	**0.00**			
61076 - TRAVAUX D ENTRETIEN HALL, CAGES D ESCALIERS, COULOIRS	**1 270.57**			
31/03/2024 - LUC LE MENUISIER - 0137-2024-0012 - Travaux sur la porte d\'entrée	*1 270.57*			
	1 270.57	189 / 1000	**240.14**	**0.00**
6120 - EAU (L - 100%)	**0.00**			
61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAU	**389.34**			
09/02/2024 - VIVAQUA BE52 - 0137-2024-0004 - 03/03/2023>08/02/2024	*389.34*			
	389.34	189 / 1000	**73.59**	**73.59**
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	**0.00**			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**- 258.14**			
01/01/2024 - Correction clé de répartition Electricité des communs période 2023	*- 258.14*			
	- 258.14	189 / 1000	**-48.79**	**-48.79**
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	**0.00**			
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	**350.14**			
01/01/2024 - Correction clé de répartition Electricité des communs période 2023	*258.14*			
09/01/2024 - TOTAL ENERGIES BE38 - 0137-2024-0001 - 02>04/2024	*92.00*			
	350.14	189 / 783	**84.52**	**84.52**
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	**0.00**			
61300 - HONORAIRES SYNDICS	**335.52**			
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2024-0003 - 01>03/2024	*335.52*			
	335.52	189 / 1000	**63.41**	**63.41**
6130 - HONORAIRES	**0.00**			
61305 - AUTRES HONORAIRES	**142.50**			
31/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2024-0002 - le 30/01/2024 : : Demande d'intervention sur la porte d'entrée de l'immeuble qui ne ferme plus + devis pour remise en état + rabotage de la porte commune du couloir	*30.00*			
29/02/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2024-0007 - le 05/02/2024 : : Demande d'intervention sur la porte d'entrée de l'immeuble qui ne ferme pas + porte du couloir - LUC LE MENUISIER	*37.50*			
31/03/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2024-0010 - le 21/03/2024 : : Suivi de l'intervention avec le menuisier pour la porte d'entrée	*75.00*			
	142.50	189 / 1000	**26.93**	**0.00**
614 - ASSURANCES	**0.00**			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
6140 - ASSURANCE INCENDIE	**859.25**			
01/01/2024 - MEUWESE & GULBIS - 0137-2024-0006 - NC interne	*-1 919.79*			
01/01/2024 - AG INSURANCE SA 24 - 0137-2023-0025 - 01/01/2024>31/12/2024	*2 779.04*			
	859.25	189 / 1000	**162.40**	**0.00**
614 - ASSURANCES	**0.00**			
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	**77.98**			
01/01/2024 - VIVIUM SA - 0137-2023-0024 - 01/012024>31/12/2024	*77.98*			
	77.98	189 / 1000	**14.74**	**0.00**
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC	**0.00**			
61605 - FRAIS ADMINISTRATIFS	**83.88**			
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2024-0003 - 01>03/2024	*83.88*			
	83.88	189 / 1000	**15.85**	**0.00**
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	**0.00**			
61662 - FRAIS ARCHIVES	**30.00**			
01/01/2024 - COUET & ASSOCIES SPRL - 0137-2024-0003 - 01>03/2024	*30.00*			
	30.00	189 / 1000	**5.67**	**0.00**
65 - CHARGES FINANCIERES	**0.00**			
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	**36.54**			
01/01/2024 - (Validité : 01/01/2024)	*2.50*			
04/01/2024 - (Validité : 04/01/2024)	*9.68*			
01/02/2024 - (Validité : 01/02/2024)	*2.50*			
05/02/2024 - (Validité : 05/02/2024)	*9.68*			
01/03/2024 - (Validité : 01/03/2024)	*2.50*			
05/03/2024 - (Validité : 05/03/2024)	*9.68*			
	36.54	189 / 1000	**6.91**	**0.00**
643 - FRAIS PRIVATIFS				
	70.00		**0.00**	**0.00**
TOTAL	**3 387.58**		**645.37**	**172.73**

COUET et ASSOCIES SRL
Drève Richelle, 161N bte 68
B-1410 WATERLOO
Email : comptabilite@couet.be
Num. IPI : 505726

Date édition : 15/05/2024
Date échéance : 14/06/2024

Copropriété : 0137 - JETTE 1
Numéro BCE : **0848.618.554**
Période : du 01/01/2024 au 31/03/2024
Lot concerné : APPARTEMENT - A1
Occupation : du 01/01/2024 au 31/03/2024

[redacted]

Votre situation au 31/03/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2024	**RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE**	**Charges**	**645.37**	**0.00**
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2024				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	1 919.03	0.00
09/01/2024	charges 1et 1756,24 reste 1000 finmois 500 debut fe	Mouvement	0.00	756.24
31/01/2024	charges 1 eta restant 500	Mouvement	0.00	500.00
15/02/2024	charges 1 eta dernier 500	Mouvement	0.00	500.00
18/03/2024	Charges trimestrielles 10>12/2023 (07/02/2024);	Mouvement	0.00	162.79
			0.00	0.00
		TOTAUX :	**2 564.40**	**1 919.03**
		SOLDE :	**- 645.37**	

Veuillez virer votre solde de **645.37 €**

sur le compte de l' ACP JETTE 1 : **BE84 0682 4764 4259 - GKCCBEBB**

avec la communication structurée suivante: **+++287/7561/57827+++.**

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

JETTE 1
Av. Gloires Nationales/Jette1
1081 Koekelberg
N° ent. : 0848.618.554
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/01/2024 au 31/03/2024

Bilan au 31/03/2024

ACTIF		PASSIF	
4101 - Copropriétaires (Fds Roulement)	**10 747.77**	**1003 - Fonds de roulement**	**3 600.00**
494 - Sinistres	**1 399.42**	**14 - Résultat exercice**	**-0.05**
494001 - Sin-1	**150.00**	**1604 - Fonds de réserve (1000)**	**34 808.58**
494004 - Sin-4	**600.10**	**1605 - Fonds de réserve (783)**	**32 000.00**
494005 - Sin-5	**715.35**	**4400 - Fournisseurs**	**3 672.14**
550 - Compte courant	**14 145.73**	**4440 - Factures à recevoir**	**557.78**
GKCCBEBB BE84 0682 4764 4259	*14 145.73*	**4992 - Compte d'attente créditeur**	**0.16**
551 - Compte épargne	**46 880.24**		
GKCCBEBB BE41088239378110	*46 880.24*		
74 638.61		**74 638.61**	

Décomptes copropriétaires
JETTE 1 (N° ent. : 0848.618.554)
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/01/2024 au 31/03/2024

Nom	Total frais repartis	Frais privatifs	Décompte	Solde précédent	Solde
[redacted]	645.37	0.00	645.37	0.00	645.37
	542.94	20.00	562.94	0.00	562.94
	587.31	0.00	587.31	0.00	587.31
	307.33	0.00	307.33	- 192.48	114.85
	590.72	50.00	640.72	10 643.78	11284.5
	643.93	0.00	643.93	-3 091.13	-2447.2
Totaux	**3 317.60**	**70.00**	**3 387.60**	**7 360.17**	**-10 747.77**